



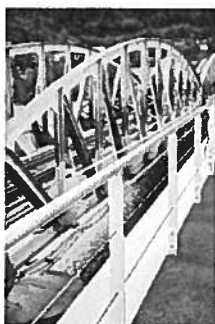
ÅRSMELDING 2016

Vi setter spor

1. Virksomheten

Selskapet driver med tverrfaglig, rådgivende ingeniørvirksomhet, og har hovedkontor i Trondheim med avdelingskontorer på Stjørdal og Frøya/Hitra.

Vår forretningside er å utøve avansert tverrfaglig rådgivning og prosjekteringstjenester i byggebransjen som skaper verdier for våre kunder og lønnsomhet for selskapet.



Pr. 31.12.16 er det i alt 32 ansatte i selskapet, herav 3 fast ansatte på Stjørdal og en fast ansatt på Hitra. Vi har i 2016 fått 4 nye ansatte.

2016 har vært et meget tilfredsstillende år for selskapet. Resultatgraden er selskapet godt fornøyd med.

Tilgangen på nye oppdrag har også vært jevnt bra i 2016.

Vi har i 2016 ikke deltatt i noen forsknings- og utviklingsoppdrag.

2. Indre arbeidsmiljø

Styret er av den oppfatning at internt arbeidsmiljø er ivaretatt på en tilfredsstillende måte i våre lokaler på alle kontorsteder.

Selskapet har et etablert internkontrollsystem. I løpet av året er det ikke inntruffet yrkesskader som har medført sykefravær. Ordinært sykefravær forøvrig er i h.t. løpende ført statistikk på 2,4 % mot 3,2 % i 2015.

3. Ytre arbeidsmiljø

Selskapets virksomhet er innenfor den tjenesteytende servicenæringen,

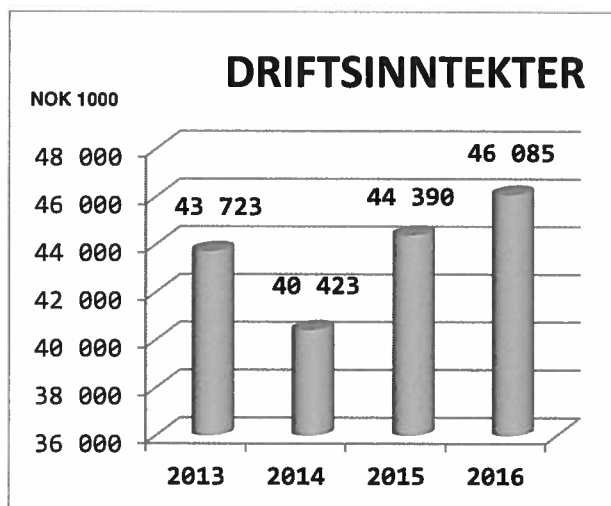
dvs. kontorarbeidsplasser. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø med egne produksjonsmidler.

4. Grunnlag for fortsatt drift

For Prosjektutvikling Midt-Norge AS er det viktig å ha en god lønnsomhet. Styret vil fortsette å fokusere på lønnsomheten balansert mot nødvendige investeringer i den langsiktige utviklingen av selskapet.

De samlede driftsinntekter i 2016 utgjorde 46,09 mill. kr. Selskapets driftsresultat ble 8,359 mill. kr mot 6,191 mill. kr i 2015.

Pr 31.12.2016 har selskapet ingen langsiktig gjeld og dermed heller ikke rentebærende gjeld som forfaller til betaling.



Selskapets finansielle risiko vurderes som lav, og årets resultat gir etter styrets oppfatning et godt grunnlag for videre drift. Det er ikke inntruffet forhold etter årsavslutning som endrer på dette.

5. Sluttbemerkning

Det har vært arbeidet meget godt i selskapet, og Styret takker for utmerket innsats fra medarbeidere og ledelse også i 2016.

NØKKELTALL
Tiller 23.03.2017
(i NOK 1 000)

NØKKELTALL	2015	2016
Totale inntekter	44 390	46 085
Driftsresultat	6 191	8 359
Årsresultat	4 533	6 271
Egenkapital	4 839	4 842
Sum gjeld og egenkapital	20 344	22 996
Egenkapitalandel %	23,8	21,1

Odd J. Tillerli
Styreformann



Fredrik Eriksen
Nestleder styret



Knut Ivar Grønning
Styremedlem



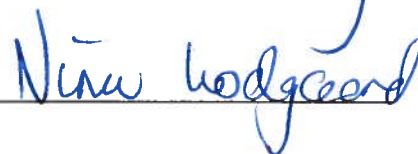
Rune Grandetrø
Styremedlem



Grete Rønning
Styremedlem



Nina Lodgaard
Daglig leder



Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	46 085 321	44 390 127
Sum driftsinntekter		46 085 321	44 390 127
Driftskostnader			
Endring prosjekt under arbeid	2	(51 540)	48 062
Varekostnad		3 130 048	3 637 376
Lønnskostnad	3	28 882 452	28 983 726
Avskrivning på varige driftsmidler	4	103 728	99 353
Annen driftskostnad	3	5 661 106	5 430 333
Sum driftskostnader		37 725 795	38 198 851
DRIFTSRESULTAT		8 359 526	6 191 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 123	80 537
Annen finansinntekt		6 903	4 145
Sum finansinntekter		58 026	84 682
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(2 274)	632
Annen rentekostnad		1 583	109
Annen finanskostnad		0	13 006
Sum finanskostnader		(691)	13 747
NETTO FINANSPOSTER		58 717	70 935
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 418 243	6 262 212
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 146 486	1 728 706
ORDINÆRT RESULTAT		6 271 757	4 533 506
ÅRSRESULTAT		6 271 757	4 533 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	6 397 400	4 002 000
Overføringer annen egenkapital	8	(125 643)	531 506
SUM OVERFØRINGER		6 271 757	4 533 506


Balanse pr. 31.12.2016


	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	51 563	50 627
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	271 853	375 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		323 416	426 209
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	6 497 695	6 203 503
Andre fordringer		644	1 971
Markedsbaserte aksjer	5	9 316	7 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 165 257	13 705 797
Sum omløpsmidler		22 672 912	19 918 312
SUM EIENDELER		22 996 329	20 344 521


Balanse pr. 31.12.2016


	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	290 000	290 000
Egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 552 213	4 549 188
Sum opptjent egenkapital		4 552 213	4 549 188
Sum egenkapital		4 842 213	4 839 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908 137	2 491 906
Betalbar skatt	1	2 147 422	1 737 627
Skyldig offentlige avgifter	6	4 237 432	4 038 529
Utbytte	8	6 397 400	4 002 000
Annen kortsiktig gjeld		3 463 725	3 235 271
Sum kortsiktig gjeld		18 154 116	15 505 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 996 329	20 344 521


Trondheim, 23. mars 2017

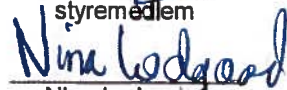

 Odd J. Tillerli
 styreleder


 Grete Rønning
 styremedlem


 Fredrik Eriksen
 nestleder


 Rune Grandetrø
 styremedlem


 Knut Ivar Grønning
 styremedlem


 Nina Lodgaard
 daglig leder

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter 2016

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsavtale for 19 ansatte gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Selskapet har også en ytelsesbasert pensjonsavtale for 12 ansatte som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer som alder, antall år i selskapet og lønn. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet redusert med egenandel fra ansatte. Selskapet har ikke balanseført pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesbasert pensjonsavtale, som følge av unntaksregler for små foretak. Selskapets pensjonsavtaler oppfyller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter 2016

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader	8 418 243
Permanente og andre forskjeller	159 107
Endring i midlertidige forskjeller	12 338
Inntekt	8 589 688

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat	2 147 422
= Sum betalbar skatt	2 147 422
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-936
= Ordinær skattekostnad	2 146 486

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 147 422
= Betalbar skatt i balansen	2 147 422

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2015	2016
Driftsmidler inkl. goodwill	-2 510	-14 849
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	202 510	214 849
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-202 510	-214 849
Balanseført utsatt skattefordel	50 627	51 563

Noter 2016

Note 2 - Kundefordringer

	2016	2015
Kundefordringer	4 843 315	4 600 663
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 754 380	1 702 840
Avsetning tap på krav	-100 000	-100 000
Bokført verdi	6 497 695	6 203 503

Opptjent, ikke fakturert prosjekthonorar er vurdert til selvkost i henhold til time- og prosjektrekskap pr. 31.12.

Note 3 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	22 405 978	21 891 237
Arbeidsgiveravgift	3 474 050	3 514 180
Pensjonskostnader	2 011 654	2 447 533
Andre lønnsrelaterte ytelser	990 770	1 130 777
Totalt	28 882 452	28 983 726

Selskapet har sysselsatt 28,9 årsverk i regnskapsåret mot 29,5 årsverk i fjor.

Ytelser til ledende personer og revisor:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 131 163	108 611	15 299	1 255 072
Styremedlemmer	3 946 698	266 997	72 103	4 285 798

Styrets medlemmer er ansatt i selskapet og har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse for sine verv utover ordinær lønn for sine stillinger.

Noter 2016

Ledende ansatte har ikke sluttavtaler, bonuser, opsjoner eller andre avtaler om overskuddsdeling. Det er ikke avgitt lån eller til fordel for ansatte, ledelse, aksjeeiere, styremedlemmer eller nærstående personer.

Revisjonshonorar, består av:

Revisjon	61 000
Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	13 000
Andre tjenester	28 600
Samlet honorar til revisor	80 600

Pensjonsordning:

Pensjonsforpliktelsene for de ansatte er dekket ved en kollektiv ytelsesbasert pensjonsforsikring, samt en innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte etter en viss dato. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige innbetalte pensjonspremien, samt eventuelle tilleggsinnbetalinger til premiefond, redusert for ansattes egenandel utgjør årets pensjonskostnad. Akkumulert innbetaling til og avkastning på pensjonspremierfond er ikke balanseført.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:

	2016	2015
Premiekostnad	2 394 706	2 827 105
Innbetalt premiefond	0	0
Innbetalt premie	2 394 706	2 827 105
Ansattes egenandel	- 383 052	- 379 572
Nto. pensjonskostnad	2 011 654	2 447 533

Pensjonspremierfondet utgjør følgende

Pensjonspremierfondet utgjør følgende:

	2016	2015
Saldo pr. 1.1	627 126	547 989
Årets tilleggsinnbetaling	0	0
Pensjonspremie, trukket på fond	0	0
Overføringer og innbetalinger tilført fond	43 006	50 602
Tilført avkastning	33 374	28 535
Saldo pr. 31.12	703 506	627 126

Noter 2016

Note 4 - Varige driftsmidler og avskrivninger

Avskrivningstablå	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 591 253
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 591 253
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 231 130
+ Ordinære avskrivninger	103 728
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 334 858
Balansført verdi pr 31/12	256 395
Prosentst for ord.avskr	10-33
Ikke avskrivbar kunst og kontorutsmykning	15 458

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Pr. 31.12. eier selskapet følgende aksjer og eiendeler:

Navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer				
Storebrand ASA Ord.	200	5	9 316	9 316

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 315 652 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 304 563 og dekker skyldig skattetrekk begge år.

Noter 2016

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 290 000.

Selskapet har 14 aksjonærer. De 10 største aksjonærene som eier mer enn 5 % av aksjene er:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Jarle Tillerli	520	17,93 %
Knut Korvald	330	11,38 %
Nina Lodgaard	304	10,48 %
Grete Rønning	227	7,83 %
Fredrik Eriksen	227	7,83 %
Rune Grandetro	202	6,97 %
Oddvar Kristiansen	180	6,21 %
Ove Johan Johansen	160	5,52 %
Lars Erik Huseby	160	5,52 %
Knut Inge Rye	160	5,52 %

Note 8 - Spesifikasjon av egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	290 000	0	4 549 188	4 842 213
Kjøp av egne aksjer	0	- 1 608 786	0	- 1 608 786
Salg av egne aksjer	0	1 612 686	309 131	1 921 817
Årets resultat	0	0	6 271 757	6 271 757
Avsatt til utbytte	0	0	-6 397 400	-6 397 400
Egenkapital 31.12.	290 000	0	4 552 213	4 842 213

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i
Prosjektutvikling Midt-Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Prosjektutvikling Midt-Norge AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 271 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal

Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 985524653 MVA

www.rg.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. april 2017

Revisorgruppen Trøndelag AS



Bjørn Erik Johnsen
statsautorisert revisor